



MESTO KOŠICE

## **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Prenájom pozemku v k. ú. Myslava z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre mestskú časť Košice – Myslava – realizácia 8 parkovacích miest k stavbe „Hasička, Myslava“	
<b>Predkladá</b>	Ing. Jaroslav Polaček, DPA, primátor mesta Košice	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové	
<b>Dátum zasadnutia</b>	24.02.2026	
<b>Číslo spisu</b>	MK/A/2026/10858	
<b>Uznesenie</b>	<b>MZ</b>	<b>MR</b>

## **Návrh na uznesenie mestského zastupiteľstva**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení a § 84 ods. 1 písm. d) Štatútu mesta Košice

### **s c h v a ľ u j e**

**prenájom** časti pozemku KN C parcela č. 1577/1 o výmere 100 m<sup>2</sup>, k. ú. Myslava, **mestskej časti** Košice – Myslava **z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu 1,- €/ročne** za celý predmet nájmu na dobu **neurčitú**, a to za účelom realizácie 8 parkovacích miest k stavbe „Hasička, Myslava“.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** (§9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení a § 84 ods. 1 písm. d) Štatútu mesta Košice), spočíva v tom, že budúci nájomca – mestská časť Košice – Myslava - zrealizuje verejno-prospešnú stavbu, je malou mestskou časťou s obmedzenými príjmami, po kolaudácii stavbu ponechá vo vlastníctve mestskej časti.

## Dôvodová správa

Mestská časť Košice – Myslava požiadala o nájom časti pozemku KN C parcela č. 1577/1 o výmere 100 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 7603 m<sup>2</sup>, LV 965, ktorá je v celej svojej výmere zverená do správy MČ KE- Myslava zmluvou č. 2012001658. Zmluva o zverení majetku mesta do správy nepostačuje pre potreby konania o stavebnom zámere.

V prípade schválenia nájmu v parametroch podľa žiadosti MČ KE – Myslava bude pozastavená účinnosť zmluvy o správe MČ KE – Myslava na prenajatej výmere. Keďže zrealizované parkoviská zostanú vo vlastníctve mestskej časti, bude správa obnovená po kolaudácii stavby.

Mestská časť žiada o prenájom pozemkov **na dobu neurčitú za symbolické nájomné 1,- €**, t. z. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je zdôvodnený tým, že mestská časť zrealizuje verejno-prospešnú stavbu, je malou mestskou časťou s obmedzenými príjmami, **a po kolaudácii ponechá stavbu v majetku mestskej časti.**

Oddelenie ÚHAMKE – listom zo dňa 26.09.2025 konštatoval súlad projektovanej stavby „Hasička, Myslava“ s obsahom záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

Oddelenie dopravy, referát správy a údržby ciest MMK - cestný správny orgán – listom zo dňa 15.12.2025 konštatuje, že nemá námietky k vytvoreniu právneho vzťahu – uzavretiu nájomnej zmluvy na vyššie špecifikovaný účel.

Referát parkovania MMK – listom z dňa 24.11.2025 oznamuje, že voči uzavretiu nájomnej zmluvy nemá námietky, lokalita nie je súčasťou zóny regulovaného parkovania a s ohľadom na strategické dokumenty mesta Košice sa v súčasnej dobe ani neuvažuje s jej začlenením.

Majetková komisia – prerokovala na rokovaní dňa 26.01.2026, odporučila predložiť na prerokovanie a schválenie mestskej rade a mestskému zastupiteľstvu v predloženom znení.

Mestská rada – prerokovala na zasadnutí dňa 10.02.2026. Odporučila mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť v predloženom znení.

V zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení môže mesto Košice realizovať prenájom z dôvodov hodných osobitného zreteľa (napr. riešenie potrieb obyvateľov mesta), o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou všetkých poslancov.

V zmysle § 84 ods. 1 písm. d) Štatútu mesta Košice možno prenajať majetok mesta z dôvodov hodných osobitného zreteľa v prípade, že účelom nájmu pozemku je uskutočnenie verejnoprospešnej stavby.

Obvyklý ročný nájom (§ 9aa ods. 2 písm. e) časť 3. zákona o majetku obcí) bol určený znaleckým posudkom č. 150/2025 zo dňa 30.10.2025 – Ing. Bernadeta Fabová, ev. č. 910710 - vo výške 4,353 €/m<sup>2</sup>, t. z. 435,30 €/rok/celý predmet nájmu.

Príloha: grafika

Košice, 10.02.01.2026

Spracovalo: Oddelenie právne a majetkové  
referát nakladania s majetkom

